

Aan: de omwonenden van Jachthaven Dukra

Betreft: afronding participatietraject en vervolg besluitvormingsproces Jachthaven Dukra

Zaanstad, 2 december 2022

Geachte omwonende,

We willen u met deze brief graag informeren over de stand van zaken m.b.t. de geplande herontwikkeling van Jachthaven Dukra. We kijken terug op een uitgebreid participatieproces, dat is afgerond in juni jongstleden. Daarbij hebben veel omwonenden en andere belanghebbenden hun belangstelling voor het project en de ontwikkelingen getoond. Velen van u hebben meegepraat en meegedacht over de invulling. Dat heeft geresulteerd in diverse aanpassingen aan het oorspronkelijke plan. Binnenkort gaan we het uiteindelijke plan voorleggen ter besluitvorming bij de gemeente.

Het plan voor de toekomst van de jachthaven

De jachthaven is sterk verouderd en dringend toe aan vernieuwing. Om de haven weer toekomstbestendig te maken, ligt er nu een plan met een gemengd programma. Naast de functie jachthaven zal ook verblijfsrecreatie in Havenlodges worden toegevoegd, evenals kleinschalige horeca. Ook zal op aangewezen ligplaatsen bewoning op woonschepen worden ingepast. Het gehele plan dat ingediend zal worden, is terug te vinden op onze website:

<https://jachthavendukra.nl/projectontwikkeling/>.

Participatietraject afgerond

Het participatietraject is zo zorgvuldig mogelijk doorlopen. We hebben meer dan 10 online- en offline sessies gehad in 2021 en de eerste helft van 2022, waarin belanghebbenden uitgebreid zijn geïnformeerd en de gelegenheid hebben gekregen om vragen te stellen, te adviseren en hun mening te delen over het plan en de planonderdelen. Dit is afgerond in juni 2022.

Aansluitend is er ook nog doorgepraat met een kleinere afvaardiging van omwonenden, om samen alsnog te proberen om te komen tot een 'gedragen plan'.

Met resultaat! Het oorspronkelijke plan is behoorlijk aangepast. De geplande waterwoningen worden vervangen door woonschepen. Een stevig compromis. Hoewel een enkeling op onderdelen van de uitwerking soms nog van mening verschilt, kan dit plan op hoofdlijnen op draagvlak rekenen bij de afvaardiging uit de buurt. Daar zijn alle betrokkenen blij mee.

Verslagen van de gevoerde gesprekken zijn eveneens terug te vinden op de website en worden opgenomen in het definitieve participatierapport. U vindt deze informatie straks ook terug op onze website.

Hoe gaan we verder met het plan?

De volgende stap is om het Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE) voor de jachthaven ter besluitvorming aan het college van Burgemeester en Wethouders voor te leggen. In dit

document wordt het plan met alle randvoorwaarden nader beschreven. Nadat het college het RPvE en het participatiedocument heeft vastgesteld, wordt dit ter zienswijze voorgelegd aan het Zaanstad Beraad. Naar verwachting wordt er begin 2023 een datum ingepland om het RPvE daar te bespreken. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om te kunnen inspreken bij het Zaanstad Beraad. Hoe dat werkt en meer informatie over het Zaanstad Beraad (inclusief alle geplande vergaderingen en de besluitvormingsmomenten) vindt u op deze website van de gemeente: <https://zaanstad.raadsinformatie.nl>

Verdere stappen en planning

Als alle stappen in het besluitvormingsproces optimaal verlopen, is de planning dat het project eind 2023 van start gaat. Hiervoor dienen echter eerst nog vele stappen te worden doorlopen: Na goedkeuring van het RPvE dient er een Anterieure Overeenkomst (AO) te worden afgesloten tussen gemeente en ontwikkelaar, waarna er een Ontwerp Bestemmingsplan kan worden ingediend. Deze zal ter zienswijze worden voorgelegd, waarna de gemeenteraad het plan uiteindelijk dient vast te stellen. Via de website zullen we u van de vervolgstappen inclusief planning en timing op de hoogte houden.

Finale informatieavond: maandag 12 december 2022

We kunnen ons voorstellen dat u het eindresultaat nog eens goed wilt bekijken. De genoemde websites geven veel informatie en we proberen deze steeds up-to-date te houden. Bekijk ze eens. Op maandag 12 december organiseren we bovendien tussen 19u en 21u nog een informatieavond in de kantine-ark van de jachthaven. Hier kunt u het uiteindelijke plan als geheel ook in groot formaat bekijken en een toelichting krijgen. U bent van harte welkom!

Kunt u hierbij niet aanwezig zijn maar heeft u toch nog een vraag? Mailt u ons dan op info@jachthavendukra.nl.

Tot slot

Met deze brief hopen we u goed en volledig te hebben geïnformeerd over het proces en het nu voorliggende plan. Dankzij alle inspanningen, ook uit de buurt, ligt er nu een project dat er, na het doorlopen participatieproces, heel anders uitziet dan het oorspronkelijke plan.

Wij denken en hopen dat iedereen op hoofdlijnen tevreden kan zijn met dit compromis als uitkomst van het proces. Daarmee krijgt de jachthaven binnenkort de zo nodige kwaliteitsimpuls en blijft het nautische karakter van de haven goeddeels behouden. Het is onze intentie te komen tot een mooi project, met meerwaarde voor de buurt en voor Zaanstad als geheel.

Met hartelijke groet,

Namens Jachthaven Dukra,
Sander Dullaart en Valentijn Bras