

Gespreksverslag

D.d. 19 september 2022, kantine Jachthaven Dukra, 16.30 uur.

Aanwezig namens omwonenden:

Sj , H , V en N

Namens ontwikkelaars / Jachthaven Dukra:

Valentijn Bras en Sander Dullaart.

Voor de zomervakantie zijn namens omwonenden, nogmaals met de ontwikkelaars gesprek gegaan over het eerder voorgelegde alternatief met woonschepen in plaats van waterwoningen. Tijdens deze meeting hebben zij, op basis van het door de ontwikkelaars gemaakte schetsontwerp voor dit alternatief, diverse punten aangegeven die men vanuit de buurt onder de aandacht wil brengen bij een dergelijk plan. Deze punten staan benoemd in het laatste gespreksverslag.

Afgesproken is toen om na de zomervakantie bijeen te komen om de status quo door te spreken van deze planvariant. Ontwikkelaars hebben de tussentijd gebruikt om nader vooronderzoek te doen, de gemeente te spreken en meer gevoel te krijgen voor de commerciële haalbaarheid van een dergelijk project.

Ontwikkelaars geven aan dat zij, ondanks een aantal onzekerheden waaronder hoe de nieuwe woonschepennota van de gemeente zich verhoudt tot het plan, inmiddels inschatten dat de woonschepenvariant haalbaar zou moeten kunnen zijn. Hoewel de ontwikkelaars zelf nog steeds een duidelijke voorkeur hebben voor (een variant op) het oorspronkelijke plan en dit ook voor de gemeente en Supervisie lijkt te gelden, zijn zij bereid om ook achter de woonschepenvariant te gaan staan, als uitkomst van de participatie. Dit omwille van het draagvlak in de buurt, maar ook omwille van voortgang.

Om deze variant als uiteindelijk plan in te dienen (in plaats van het oorspronkelijke plan), is het voor de ontwikkelaars een voorwaarde dat de (vertegenwoordigers van de) omwonenden zich ook expliciet aan deze uitkomst en daarmee dit plan committeren. Er is bijna 2 jaar land met de belanghebbenden gepraat en dit is het compromis. Indien men niet bereid zou zijn zich hier nu ook echt achter te scharen, zou dat volgens ontwikkelaars geen recht doen aan het proces. De ontwikkelaar wil in dit gesprek dan ook een vorm van commitment van de afvaardiging van de belanghebbenden.

Er wordt gesproken over welke gedaante die dan moet aannemen. Een VSO lijkt te formeel en te juridisch, maar een document met een opsomming van de plannen, bezegeld met de namen en handtekeningen van betrokkenen lijkt echter wel redelijk en haalbaar. Ontwikkelaar vraagt aanwezigen zich hierover uit te spreken.

Er is nog een tweetal punten dat vervolgens nader besproken wordt:

1. De afstand van de woonschepen in de tekening tot de woonark van Dhr R wordt nog als een issue ervaren. R is bang voor schade, wanneer er te lange schepen ter hoogte van zijn ark zouden worden afgemeerd. De ontwikkelaar houdt graag zoveel mogelijk

speelruimte om de woonschepen die zich aandienen van een plek te kunnen voorzien. Rijks wil graag opgenomen zien dat ter hoogte van zijn ark (ong 3 ligplaatsen) er schepen van maximaal 25m geplaatst mogen worden. Ontwikkelaar geeft aan daar graag nader afspraken over te willen en zo zoveel mogelijk recht te doen aan de zorgen van Dhr R

2. De 3 ingetekende woonarken aan de brug zijn de omwonenden nog steeds liever kwijt dan rijk, om verschillende redenen. Ontwikkelaar geeft aan dat deze positie na langdurig overleg met gemeente en betrokkenen tot stand is gekomen en zeer terughoudend te zijn om op deze afspraken terug te komen, ook omdat deze arken meegenomen zijn in het totale financiële plaatje.

Na uitgebreide bespreking van de plussen en de minnen geeft iedereen aan dat deze punten als onderdeel van het compromis moeten worden aanvaardt. Dat geldt voor de gehele woonschepenvariant zoals die nu voorligt in een voorlopige planschets. Hoewel beide partijen niet al hun belangen gehonoreerd zien, is dit een acceptabele variant voor beide partijen. Alle aanwezigen spreken hun commitment en instemming hierover naar elkaar uit.

Besloten wordt deze variant preciezer uit te werken, te voorzien van maten en aantallen en vergezeld van een beschrijving met de bredere belanghebbendengroep te delen, voorzien van een aanbeveling van de delegatie die vandaag aanwezig is. Er is een aantal onderzoeken dat opnieuw moet worden uitgevoerd, maar ontwikkelaars geven aan het RPVE en vervolgens het nieuwe bestemmingsplan zsm ter beoordeling naar de gemeenteraad te willen sturen, d.w.z. nog voor het einde dit jaar.

Ontwikkelaar levert de beloofde uitgewerkte variant binnen afzienbare tijd aan, waarna de delegatie van omwonenden voor de verdere verspreiding, voorzien van een positief advies, aan de pverige omwonenden zal communiceren.

De vergadering wordt beëindigd omstreeks 17.45 uur.