

Woonwijk en vakantiepark in jachthaven Dukra?

door Sander Dullaart

De jachthaven is al bijna 30 jaar een onderdeel van de buurt, maar sommige onderdelen zijn bijna 100 jaar oud en hard aan vervanging toe.

Met als aanleiding de noodzakelijke renovatie is er een plan ontwikkeld om van de jachthaven een centrale plek aan het water te maken.

Dat plan bestaat uit recreëren, verblijven en wonen. En laten we niet vergeten: Genieten.

De jachthaven krijgt een upgrade met nieuwe, brede steigers en een nieuwe infrastructuur van electra, water en riool. Het aantal ligplaatsen gaat van 160 naar 110.

Aan de westkant van de hoofddeiger plannen we 24 waterwoningen, geïnspireerd op de historische houtloodsen die ooit het Zaaneiland vormden. Tussen de woningen en de Hogendijk houden we meer dan 30 meter afstand. Tussen de woningen 15 tot 20 meter.

Aan de oostkant nemen we ons voor om 10 havenlodges in bestaande ligplaatsen af te meren, kleine drijvende hotelkamers waar mensen een nachtje op kunnen verblijven. Niet veel anders dan hoe mensen nu op hun schip verblijven.

Aan de zuidwest kant hebben we een familierestaurant aan het water getekend, inclusief een zonneterras.

Als laatste vernieuwen en verbreden we de hoofddeiger van 1.8 meter naar meer dan 3 meter met als bedoeling een publiek toegankelijke route te openen voor iedereen uit de buurt, inclusief zitjes aan de waterkant.

Het water aan de kant van de waterwoningen blijft met haar bijna 30 meter prima

bevaarbaar en ook toegankelijk, omdat de brug in de hoofddeiger behouden blijft.

Het doet ons plezier vele positieve reacties uit de buurt te hebben ontvangen, maar kritische zijn er ook. We proberen, en blijven proberen rekening te houden met opmerkingen en suggesties van onze buurtgenoten.

Als u meer wilt weten en/of onze maquette eens wil bekijken stuurt u dan een mailtje naar sander@jachthavendukra.nl.

Online kan ook, kijkt u dan met eigen ogen wat we van de jachthaven zouden willen maken op bit.ly/marinapark1.